

Kammerhof Grundstücksfonds- und Beteiligungsgesellschaft mbH Bad Doberan & Co. Grundbesitz B-Plan 12 KG vertreten durch die			
Ostsee Wohnpark Beteiligungsgesellschaft mbH Bad Doberan Klosterstraße 1 in 18209 Bad Doberan			

an die Kaufinteressenten
des Baugebietes B-Plan 41

in 18209 Bad Doberan

Ihr Schreiben vom 8.09.2016
KuNr.

Unser Zeichen: Gutzmer
Durchwahl: 038203 48312

Bad Doberan, den 18-Feb-20

Vorlage zur Abgabe eines verbindlichen Kaufangebotes

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehend geben wir Ihnen die notwendigen Hinweise zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes zum Erwerb eines Grundstückes im B-Plan 41 in Bad Doberan.

Bitte beachten Sie, daß Sie das untenstehende Formblatt für Ihre Angebotsabgabe verwenden.

Die Termine zur jeweiligen Angebotsabgabe werden Ihnen per Mail zugesendet, sofern Sie sich bei uns registriert haben. Ebenfalls erfolgt eine Bekanntgabe über die örtliche Presse im Doberaner Anzeiger.

Der Submissionstermin ist als öffentliche Veranstaltung vorgesehen. Jeder Bieter hat das Recht zur Teilnahme.

Das verbindliche Angebot ist bis zum Beginn des Submissionstermins in unserem Büro in einem verschlossenen Umschlag abzugeben. Die Zusendung per Post ist möglich.

Bitte vermerken Sie auf dem Umschlag:

*„Submission B-Plan 41
am ____ . ____ . 2020
nicht öffnen!*

Kammerhof Grundstücksfonds- und Beteiligungsgesellschaft mbH Bad Doberan & Co. Grundbesitz B-Plan 12 KG HRA 942 IBAN DE67 5501 0400 0595 1922 41 Kreditinstitut: Aarealbank AG	Ostsee Wohnpark Beteiligungs- GmbH Bad Doberan; Geschäftsführer Arno Gutzmer Klosterstraße 1, 18209 Bad Doberan www.ostseewohnpark.de ; HRB 11542 IBAN: DE 47 1305 0000 0201 0279 33 Tel. 038203 483-0; Fax 038203 483 29			
---	--	--	--	--

Vertrieb

Die Grundstücke werden zum Höchstgebot veräußert.

Das Mindestgebot beträgt 160,00 EUR/m².

Bildung von Verkaufslosen

Es werden Gruppen relativ gleicher Grundstücksgrößen zusammengestellt.

Danach ergeben sich sechs Lose:

Flurstücksnummer	Grundstücksgrößen
NN im Neuzuteilungsentwurf	
1. 87; 88; 89 NN14; 15; 16	536m ² ; 555m ² und 572m ²
2. 92; 93; 94; 95 NN19; 20; 21; 22	514m ² ; 519m ² ; 519m ² ; 515m ²
3. 90; 91 NN17; 18	612 m ² und 608m ²
4. 83; 84; 85; 86 NN10; 11; 12; 13	779m ² ; 719m ² ; 776m ² ; 751m ²
5. 74; 75; 76 NN1; 2; 3	684m ² ; 863m ² und 841m ²
6. 80; 81; 82 NN 7; 8; 9	614m ² ; 614m ² und 612m ²

- Die Lose werden einzeln mit jeweils eigenen Submissionsterminen angeboten. Die Submissionen sind öffentlich. Alle Bieter und Interessierte können teilnehmen.
- Es wird zum Höchstgebot ohne Nachverhandlung verkauft.
- Haben mehrere Bieter das gleiche Gebot, wird bei Anwesenheit der Bieter die Möglichkeit es erneuten erhöhten Gebots eingeräumt. Ist mindestens ein Bieter nicht anwesend, so entscheidet das Los über den Zuschlag.
- Hat ein Bieter bei mehreren Grundstücken eines Loses das höchste Gebot, so wird ihm das Recht eingeräumt, sein Grundstück innerhalb des Loses zu wählen.
- Die weitere Vergabe erfolgt entsprechend an die Nächstplatzierten.
- Die nächsten Gebote innerhalb des Loses sollen nicht mehr als 20% unter dem besten Gebot liegen. In dem Fall obliegt es im Ermessen des Veräußerers, das weitere Gebotsverfahren aufzuheben und die Grundstücke zu einem späteren Termin erneut zur Ausschreibung zu bringen.
- Der Kaufberechtigte hat seinem Gebot eine verbindliche Aussage zur Finanzierung in Höhe des Grundstückspreises und einer Mindestbausumme von 250.000 EUR zu treffen. Spätestens drei Wochen nach dem Submissionstermin ist im Falle des Zuschlages der verbindliche Finanzierungsnachweis mittels einer Erklärung Ihres Kreditinstitutes vorzulegen.

- Tritt jemand von seinem Gebot innerhalb von vier Wochen zurück, folgt der Nächstplatzierte. Über den Zeitraum hinaus obliegt es dem Veräußerer, das Grundstück erneut im Bieterverfahren anzubieten.
- Ein Notartermin kann frühestens drei Wochen nach dem Submissionstermin vereinbart werden.
- Es wird ein Submissionsprotokoll gefertigt. Anwesende Bieter sollen nach Möglichkeit unterschreiben.
- Datenschutz
- Dem Bieter wird eingeräumt, daß im Rahmen der Submission ein Synonym anstelle des Namens verkündet wird. In dem Gebot müssen die vollständigen persönlichen Daten benannt sein.
- Den Kaufinteressenten wird ein Musterkaufvertrag zur Kenntnis gegeben.
- Den Kaufinteressenten wird der Erschließungsvertrag zur Kenntnis gegeben.
- Den Kaufinteressenten wird der B-Plan 41 zur Kenntnis gegeben.
- Die drei Dokumente werden auf unserer Internetseite www.ostseewohnpark.de veröffentlicht.

Mit freundlichen Grüßen

Arno Gutzmer

Anlage: Angebotsformular

Umschlaggestaltung

Absender Name Straße Hausnr. PLZ Ort	Briefmarke
	<i>Submission B-Plan 41 am ____ . ____ . 2020 nicht öffnen!</i>
Ostsee Wohnpark Beteiligungs-GmbH Klosterstraße 1 18209 Bad Doberan	